

Total m2	380 m2
Bajo cubierta	315m2
Terrazas	65m2

COMUNIDAD CERRADA Y EXCLUSIVA DE 10 VIVIENDAS

Planta Sotano 115 m2

- Garaje. Capacidad de 6 coches.
- Solado ceramico ultra resistente igual que la casa.
- Paredes con tratamiento Liso.
- Puerta Acorazada para acceso a la vivienda
- Lavadero-Office con tendedero
- Habitación de Servicio con Baño propio
- Caldera Saunier Duval
- Aparato Aspiracion centralizada y toma.

Planta Baja 80 m2

- Salón 40m2
- Patio-Lucernario Tipo Japonés con riego automático
- Luces de ambiente
- Aseo de Invitados
- Cocina. 15m2
 - Preparada para Nevera Americana con toma de Agua.

Terraza 40 m2

- Revestimiento completo en madera de Ipe
- Luces ambientales
- Gran toldo eléctrico impermeable de 6m x 4m
- Instalación riego automático programado

Planta Primera 80m2

- Habitación 1
- Habitación 2
- Baño Completo
- Habitación Principal 40m2
 - Luces de ambiente
- Baño completamente acristalado
 - Gran ducha doble termostatica de 1.80 x 90
 - Sanitarios suspendidos separados
 - Senos con Mueble independientes Hombre y Mujer
- Gran vestidor con puertas lacadas en blanco brillo
- Posibilidad de dividir en dos habitaciones como en origen.

Planta Segunda 42m2

- Espacio diafano
- Luces ambientales
- Posibilidad de dos habitaciones separadas
- Baño completo acristalado con sanitarios suspendidos.
 - Grifería Grohe y ducha termostatica



VANTARE

SERVICIOS INMOBILIARIOS

Terraza 26 m2

- Revestimiento completo en madera de Ipe
- Luces ambientales.

Calidades

- Patio lucernario tipo Japonés recorre toda la casa y brinda mucha luminosidad.
- Posibilidad de ascensor desde garaje a atico en este hueco.
- Solado cerámico gran resistencia
- Escalera en roble americano
- Ventanas PVC Oscilobatiente con cristal doble climalit.
- Calefacción por suelo radiante mediante gas con regulación individual por zonas y habitaciones.
- Aire Acondicionado centralizado separados por plantas e independientes (Salón/habitaciones)
- Aspiración centralizada en toda la casa con aspirador central en garaje
- Riego completo con programador en toda la casa por goteo en jardineras, patio japonés y aspersión ó goteo en terrazas.
- Persianas de seguridad eléctricas de aluminio extrusionado domotizado con mandos en salida y en habitación principal. Posibilidad de subida/bajada por plantas o total.
- Instalación Completa de Alarma
- Puertas acorazadas con misma llave en acceso desde calle y garaje.
- Instalación Beolink completa de Bang&Olufsen
- Altura de techos 260 cm
- Toma telefono y antena en todas las habitaciones
- Gran cantidad de muebles altos en garaje y resto de la casa
- Comunidad de 150€/mes
- Gran piscina y zonas comunes
- Comunidad cerrada y exclusiva de 10 viviendas



VANTARE SERVICIOS INMOBILIARIOS

C/ Velazquez, 27- 1º Izda. Exterior

28001 Madrid

Teléfono: +34 91 436 49 93

Fax: +34 91 457 14 00

Móvil: +34 647 611 938